



BITTE BEACHTEN: SPERRFRIST 20. März 2023



SITZUNGSVORLAGE

Bearbeitung:	5.1 Bauleitplanung und Stadtentwicklung Jörg Bauer
Tagesordnungspunkt:	öffentlich
Vorlagen-Nummer:	ATU/001/2023
Gremium:	Ausschuss für Technik und Umwelt
Sitzung am:	20.03.2023

Anfrage zur Errichtung von Stellplätzen auf dem Grundstück Flurstück Nr. 11427/3, Gemarkung Buchen

I. Erläuterungen:

Der Stadt Buchen liegt eine Anfrage der Firma Seitenbacher KG Naturkost zur Errichtung von Stellplätzen auf Grundstück Flst. Nr. 11427/, Gemarkung Buchen vor.

Nach Aussage der Firma wird die „Seitenbacher Erlebniswelt“ mit „Karles Bistro“, dem Werksverkauf sowie dem „Eventcenter“ so gut angenommen, dass der Bedarf an Stellplätzen durch den vorhandenen Bestand auf dem Grundstück Flst. Nr. 11422/0 in der Siemensstraße 8 nicht gedeckt werden kann.

Nach mehreren Gesprächen mit der Stadt Buchen wurde daraufhin die oben genannte Anfrage an den Fachbereich Planung und technischer Service herangetragen. Daraufhin wurde Kontakt mit den entsprechenden Fachbehörden des Landratsamts Neckar-Odenwald-Kreis aufgenommen und Gespräche bzw. Vororttermine mit Vertretern der Unteren Baurechtsbehörde, dem FD Naturschutz sowie dem FD Straßen durchgeführt.

Der betroffene Bereich befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „I4-Industriegebiet“ und ist als Fläche für Verkehrsgrün ausgewiesen. Das genannte Grundstück Flst. Nr. 11427/3 befindet sich im Eigentum der Stadt Buchen.

Nachdem bereits für die Baugenehmigung des Parkplatzes der Firma Haselmeier eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilt wurde, bestehen von Seiten des FD Baurecht auch gegen die weiteren Stellplätze keine grundsätzlichen Bedenken. Auch der FD Naturschutz kann dem Vorhaben zustimmen, wenn bei der Stellplatzerrichtung keine vollständige Versiegelung vorgenommen und die Durchgängigkeit z.B. durch das Anlegen als Schotterfläche (analog zum Parkplatz Haselmeier) gewährleistet wird. Außerdem soll der vorhandene Baumbestand erhalten bleiben.

Der Fachdienst Straßen hat bei einem Vororttermin ebenfalls seine grundsätzliche Zustimmung signalisiert, wenn sich der zukünftige Parkplatz auf eine Teilfläche des gesamten genannten Grundstücks im Anschluss an den vorhandenen Parkplatz der Firma Haselmeier beschränkt (s. beil. Lageplan).

Unter diesen genannten Voraussetzungen könnten in diesem Bereich bis zu ca. 30 Stellplätze verwirklicht werden, für die ein entsprechender Bauantrag von der Firma Seitenbacher KG Naturkost einzureichen ist. Für die Nutzung des Grundstücks ist ein entsprechender Vertrag mit der Stadt Buchen abzuschließen bzw. ggf. wird die Teilfläche an den Antragssteller veräußert.

II. a) Kosten in Euro: 000.000,00 €
b) Finanzierung (in Euro):

Es fallen keine Kosten an.

III. Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Technik und Umwelt nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt der geplanten Errichtung von Stellplätzen auf einer Teilfläche des Grundstücks Flst. Nr. 11427/3, Gemarkung Buchen zu.

IV. Vorberatung

Der Tagesordnungspunkt wurde vorberaten Nein Ja

Anlagenverzeichnis:

BBPL-Auszug Buchen-Bereich Seitenbacher
Luftbild Buchen-Bereich Seitenbacher
Luftbild Buchen-Bereich Seitenbacher-Übersicht

Aufgestellt:

Buchen, 10. März 2023

Jörg Bauer

Gesehen:

Burger, Bürgermeister

Kenntnis genommen:

Dezernat 2
Dezernat 2
5.1 Bauleitplanung und Stadtentwicklung

Laber, Benjamin, Beigeordneter
Kieser, Hubert-Alois
Müller, Günter